



Charmante rustikale Finca ganz in der Nähe von Es Trenc

Kaufpreis
698.000 €

Baujahr
2015

Grundstücksfläche
7500 m²

Gesamtfläche
130 m²

Schlafzimmer
3

Badezimmer
3

Lage
Campos



Objektbeschreibung: Zwischen Ses Salines und Sa Ràpita gelegen, vereint diese neu gebaute Finca mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die ruhige, ländliche Umgebung sorgt für viel Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre.

Das Haus wurde komplett auf einer Ebene geplant und bietet eine durchdachte, großzügige Raumaufteilung. Naturstein, sichtbare Holzbalken und helle Räume schaffen ein typisch mediterranes Wohngefühl. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Leben und Genießen ein.

Die Finca verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Dank der Klimaanlage mit Split-Geräten herrschen das ganze Jahr über angenehme Temperaturen.

Das Grundstück bietet viel Platz im Außenbereich und die Möglichkeit, einen Pool nach eigenen Vorstellungen zu realisieren. So lässt sich die Außenanlage individuell gestalten und optimal an die persönlichen Bedürfnisse anpassen.

Durch die Südausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Die traumhaften Strände von Es Trenc und Sa Ràpita sowie die Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten von Ses Salines sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Eine ideale Immobilie für alle, die den mediterranen Lebensstil in ruhiger Lage genießen möchten – modern, stilvoll und in einer der beliebtesten Regionen im Süden Mallorcas.





Lagebeschreibung: Zwischen Ses Salines und Sa Ràpita gelegen, verbindet diese Gegend perfekt die Ruhe des mallorquinischen Landlebens mit der Nähe zum Meer und allen wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Umgeben von offenen Feldern, Mandelbäumen und typischen, von Trockensteinmauern gesäumten Wegen bietet sie eine authentische und friedliche Umgebung – ideal für alle, die Privatsphäre und Ruhe suchen, ohne abgeschieden zu leben.

Nur wenige Autominuten entfernt liegt Ses Salines, bekannt für seinen traditionellen Charme, die entspannte Atmosphäre und eine ausgezeichnete Auswahl an lokalen Restaurants. In die andere Richtung bietet Sa Ràpita ein maritimes Ambiente mit Yachthafen, Cafés am Meer und direktem Zugang zu einigen der spektakulärsten Strände im Süden Mallorcas, darunter Es Trenc, Ses Covetes und Sa Ràpita, berühmt für ihr türkisfarbenes Wasser und ihren weißen Sand.

Die Gegend ist hervorragend mit dem Rest der Insel verbunden. Das malerische Städtchen Campos, nur 10 Minuten entfernt, verfügt über ein breites Angebot an Geschäften, Dienstleistungen und Restaurants. Zudem ist der Internationale Flughafen Palma de Mallorca in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine optimale Anbindung für Bewohner und Besucher gewährleistet.

Insgesamt ermöglicht diese privilegierte Lage das authentische mallorquinische Landleben, ohne auf die Nähe zur Küste, zu wichtigen Dienstleistungen und zu einigen der eindrucksvollsten Landschaften der Insel verzichten zu müssen.



Technische Details

— Zustand	Noch fertigzustellen
— Baujahr	2015
— Grundstücksfläche	7500m ²
— Gesamtfläche	130m ²
— Schlafzimmer	3
— Badezimmer	3
— Außen-Loungebereiche	
— Pool	

— Zentralheizung
— Fußbodenheizung
— Klimaanlage (Split-Geräte)
— Wärmepumpe
— Stromanschluss
— Wasseranschluss
— Südausrichtung
— Panoramablick



Flughafen: 40 Min.



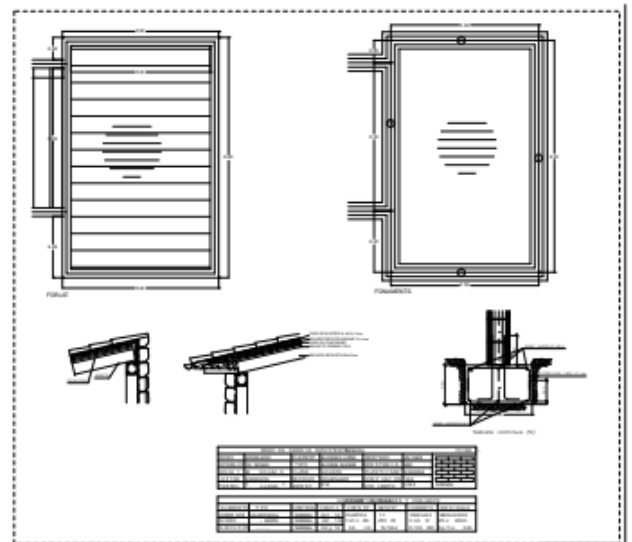
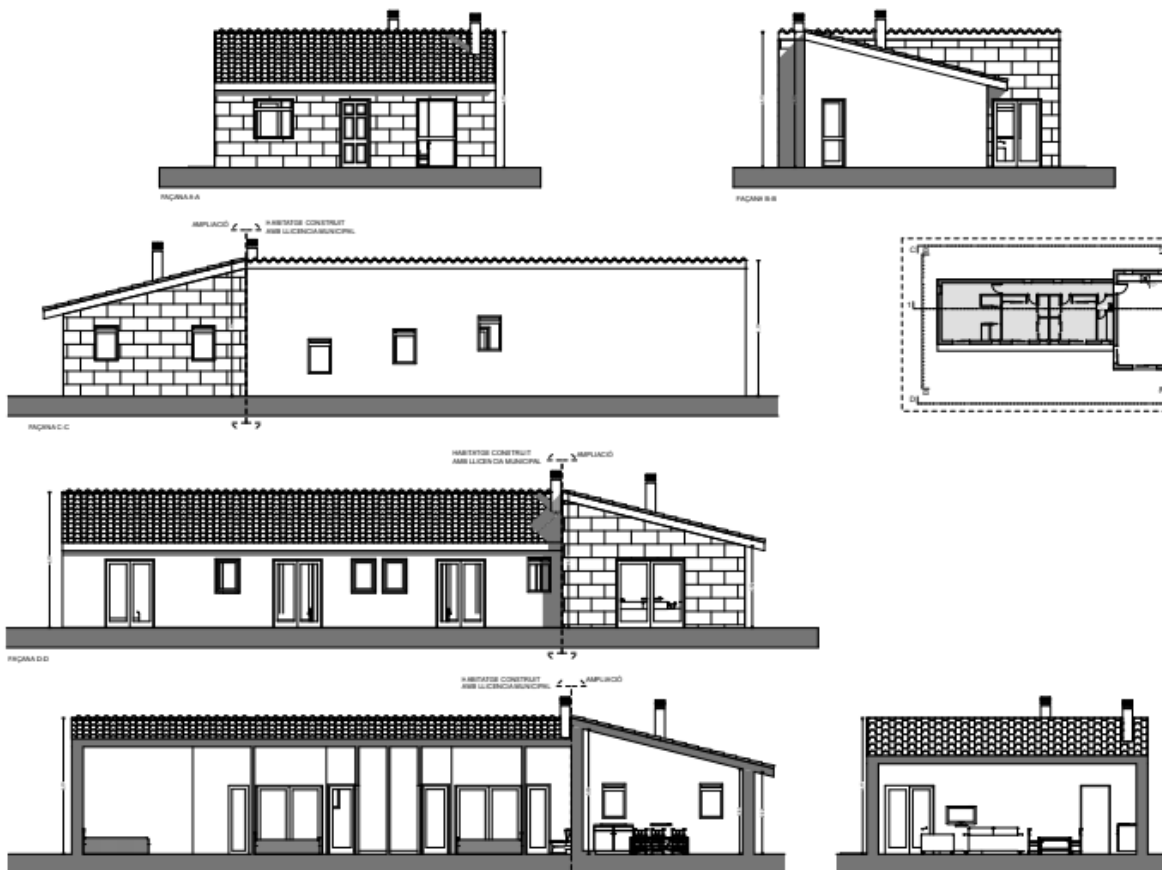
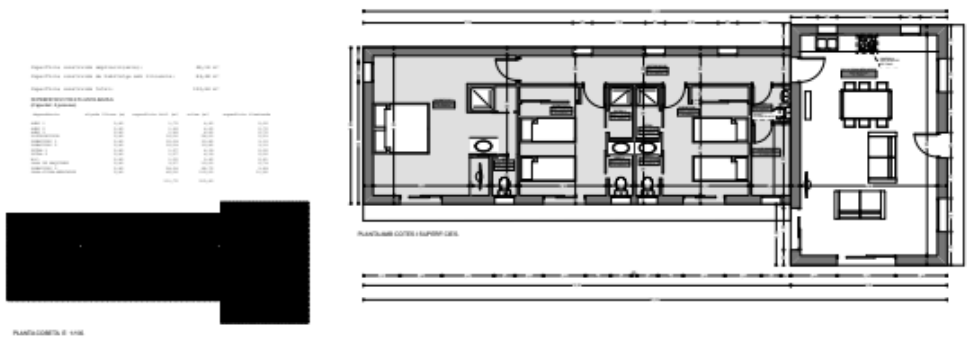
Golf (Vall d'Or): 25–30 Min.



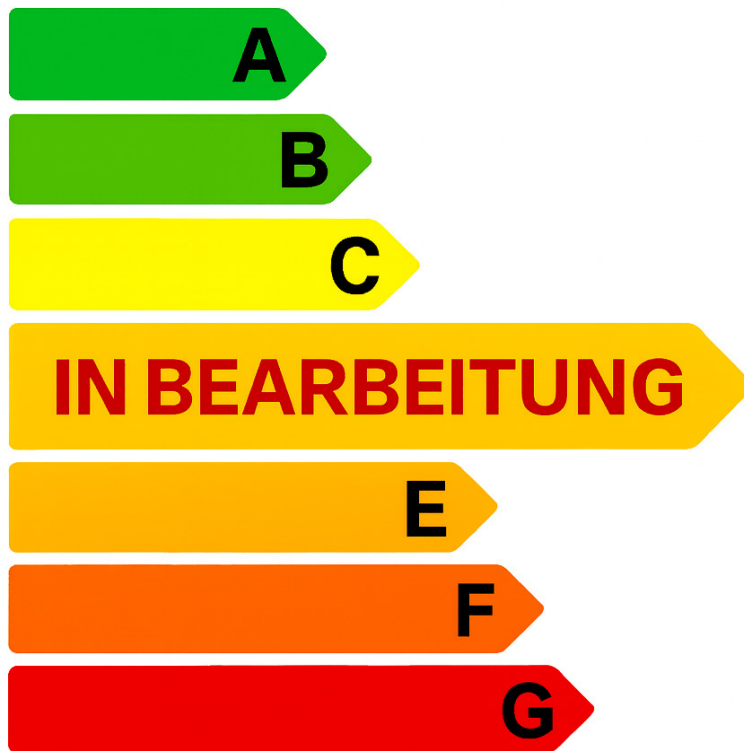
Strände: 10 Min.



Ort/Zentrum: 3 km

[illegible]

DESIGLACION DE EMPUJAMIENTO DE LA VENTANA UNIFORME A LAZADA	
EMPLAZAMIENTO PARCELA 172 POL. LUGER 18 TIR. DE CAMPOS	
PLANO	1
PÁGINES / SECCIONES 0 / 0	
PROYECTO	
SUELO: VINDE CHAMBERLAIN	
ARQUITECTE	



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.